



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-15005-LOC-1/2023

Заводни број: 350-02-01205/2023-07

Датум: 6.7.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву Рајич Јелене ул. Шумадијска 19/35, Земун, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1137/17 КО Коњска Река, површине 440 m² на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта**

за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/20).

Категорија објекта А; класификациони број 111011.

БРГП надземно објекта 57,83 m²

Прикључци за инфраструктуру и на јавну саобраћајницу остварени су преко кат.парцеле бр. 1138/6 (макадамски пут) и бр. 1137/17 КО Коњска Река (предметна парцела на којој је планирана изградња објекта).

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/20), кат. парцела бр. 38/7 КО Коњска Река налази се у режиму III степена заштите Националног парка Тара.

У складу са Планом, катастарска парцела се налази у **површинама грађевинског земљишта повољног за изградњу – изграђено земљиште /могуће повећање изграђености у складу са режимима заштите и правилима из Просторног плана/.**

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила грађења објекта на грађевинском земљишту

Правила урбанистичке регулације

Правила урбанистичке регулације представљају скуп међусобно зависних правила и елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објекта, као и других правила за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Регулација се утврђује системом елемената и то:

1. системом урбанистичких показатеља (степен искоришћености, степен изграђености);
2. урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
3. системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (дозвољена градња, постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање, гаражирање, и др).

Урбанистички показатељи

Степен или индекс изграђености - ИИ (однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле) примењује се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

1) зоне кућа за одмор	0,3
2) сеоске зоне	0,6
3) зоне ретке насељености и породичне изградње	1,0
4) опште стамбене зоне у насељима средњих густина	1,6
5) мешовите зоне	2,1
6) пословне и производне радне зоне	1,5

Степен, проценат или индекс заузетости земљишта - ИЗ (однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100) примењују се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

1) зоне кућа за одмор	20
2) сеоске зоне	30
3) зоне ретке насељености и породичне изградње	40
4) опште стамбене зоне у насељима средњих густина	50
5) мешовите зоне	60
6) пословне и производне радне зоне	60

Општа правила грађења за нове објекте

Нове објекте поставити у границама грађевинских линија. У изграђеним просторима нове објекте градити на грађевинској линији суседних објеката тако да се од постојећих и нових објеката формира уједначен улични фронт.

По типологији објекти могу бити *слободностојећи*, једнострано узидани/двојни или у низу (минимум три објекта формира низ, тако да се први и последњи објекат у низу третира као једнострано узидани).

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег грађевинског објекта је 400 m².

Кота приземља објекта може да буде највише 1,2 m виша од приступне саобраћајнице у случају када се у приземљу предвиђа стамбена намена. Објекти могу имати подрум или сутерен. Уколико се у оквиру објеката планира нестамбена намена, кота улаза може бити највише 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика савлађује денивелацијом унутар објекта.

Уколико се планирају препусти на фасадним површинама у виду еркера или балкона, они су дозвољени на најмањој висини 3 m изнад коте терена, тако да препуст не буде већи и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,6 m, а највећа дозвољена површина ових препуста 50% од површине фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације и најмање удаљености 1,5 m од границе грађевинске парцеле - 0,6 m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације и најмање удаљености 2,5 m од границе грађевинске парцеле - 0,9 m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту најмање удаљености 5 m од задње границе грађевинске парцеле - 1,2 m, а највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине задње фасаде изнад приземља.

Највећа висина надзетка поткровних етажа је 1,6 m, од коте пода поткровља. Кровове због климатских услова пројектовати косе, нагиба 45⁰ до 60⁰, двоводне или четвороводне (са

засецима од 1/2 до 1/3 крова), изузетно кровови могу бити и сложени, а стрехе са блажим нагибом од кровова.

Осветљавање и проветравање поткровног простора је могуће на следећи начин:

1) лежећим кровним прозорима, са дрвеном конструкцијом, у којем случају је обавезно боју видљивих металних делова ускладити са природном бојом уграђене шиндре;

2) једноводним кровним бацама, блажег нагиба од нагиба кровних равни, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора;

3) двоводном бацом, са засеком – „ромаћем” у висини 1/3 фронталне пројекције баце, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора; нагиб све три равни баце је истоветан нагибу кровних равни.

Слемена, грбине и увале се обрађују дашчањем. Није дозвољена обрада лимом и другим материјалима.

Одводњавање крова се врши слободним отицањем, преко стреха на завршни слој (на коти терена) дренажног система око објекта.

Архитектура објеката треба да има препознатљиву форму која проистиче из архитектонског наслеђа подручја уз примену природних и традиционалних материјала.

Општа правила за паркирање на парцели

Потребе корисника за паркирање возила, за планиране објекте, решавати у оквиру припадајућих парцела: у гаражи у склопу објекта, гаражи као помоћном објекту на парцели или на отвореном паркингу на слободном делу парцеле.

При пројектовању гаража придржавати се важећих прописа, стандарда и норматива за изградњу поједине врсте објеката.

Гараже у којима се смештају само путнички аутомобили планирати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m.

Правила за етно целине стамбене и туристичке оријентације

Зоне етно целина стамбене и туристичке оријентације обухватају засеоке села Заовине и његовог окружења (Нова Вежања, као центар села са низом објеката и инфраструктуром; и засеоци: Секулић, Караклије, Рајаци, Печенице, Јеличићи, Марићи, Николићи, Баре, Јездићи, Бјелуша, Милекићи, Ђурићи, Ракићи, Лазићи, Поповићи, Филиповићи, Трифковићи, Станишићи, Мандићи, Василићи, Јелисавчићи, и др.) и друге групације разбијених објеката и засеоке.

За ове целине примењују се правила грађења и регулације у насељима ретке насељености и породичне изградње, с тим да ће се у овим зонама потенцирати реконструкција и адаптација постојећих објеката или изградњу нових објеката у етно–стилу од природних материјала, првенствено на постојећим изграђеним парцелама или погушћавањем постојећих засеока или минималном изградњом по њиховом ободу.

Правила грађења и регулације у насељима ретке насељености и породичне изградње

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије, за нове објекте према преовлађујућем типу изградње износи 3 m.

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%) с тим да се за нове објекте то растојање може другачије одредити локацијским условима, осим у случајевима када изграђени објекти нису сметња другом општем интересу.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објеката у непрекинутом низу) на делу бочног дворишта претежно северне оријентације, износи 1,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације, износи 2,5 m.

Највећа дозвољена спратност објеката износи П до П+1+Пк односно П+2 без обзира на тип изградње. Зграде овог типа могу имати подрумске просторије осим у случају када то није дозвољено урбанистичким планом (висок ниво подземних вода и други разлози), односно ако нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе. Највећа дозвољена висина објекта не може прећи 12 m.

Спровођење просторног плана

Планска решења овог просторног плана за подручје у границама детаљне разраде представљају основ за формирање грађевинских парцела јавне намене; издавање информација о локацији и *локацијских услова*; израду пројеката парцелације и препарцелације, израду урбанистичких пројеката и спровођење архитектонско урбанистичких конкурса.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели број 1137/17 КО Коњска Река предвиђена је изградња стамбеног објекта са једном функционалном јединицом. Објекат је спратности Су+П+Пк.

На предметној парцели 1137/17 КО Коњска Река нема постојећих изграђених објеката. Паркирање је планирано решити у оквиру предметне парцеле к.п.бр. 1137/17 КО Коњска Река, која има директан излаз на макадамски пут.

Грађевинска линија од регулационе линије постављена је на растојању од 5m. Објекат је од суседа на северној страни постављен на растојању 4m од границе парцеле, док је према бочном суседу (југозапад) најближе одстојање објекта до границе парцеле 6,08m

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопроектовани објекат је пројектован као слободно-стојећи, спратности Су+П+Пк. Пројектним решењем је обезбеђена оптимална функционална организација стамбеног објекта. Објекат се састоји од наткривеног дела преко кога се улази у објекат у нивоу сутерена, где је планирана кухиња са трпезаријом, купатило и остава, у нивоу сутерена планиране су степенице које воде до нивоа приземља. У нивоу приземља објекта организован је дневни боравак, тераса, као и две мање собе. Из нивоа приземља преко степеница се приступа галерији у нивоу поткровља која се налази изнад дела приземља.

Укупна нето површина новопроектованог објекта је у нивоу сутерена 16,88m², у нивоу приземља 28,65m², у нивоу галерије 4,17m². Збирна нето површина износи 49.7m².

Укупна бруто површина објекта је у нивоу сутерена $25,01\text{m}^2$, у нивоу приземља $46,02\text{m}^2$, у нивоу галерије $11,812\text{m}^2$. Збирна бруто површина износи 82.84m^2 .

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Објекат се темељи делом на аб темељној плочи, а делом на аб темељним тракама. Дубина фундирања износи минимум 80цм. Основна конструкција објекта у нивоу сутерена је у зиданом систему бетонских блокова са аб хоризонталним и вертикалним серклажима, док је надземни део објекта приземље и галерија у конструктивном систему дрвенх елемената, монтажни систем градње. Подна плоча терасе је формирана од дрвених греда у попречном правцу и бродског пода у подужном правцу, ослањена на дрвене стубове који се темеље на бетонским стопама повезаним темељним гредама. Спољни зидови су у сувомонтажном систему и састоје се од брвна, дрвене подконструкције, пп фолије, изолације од минералне вуне и гипскартонских плоча са унутрашње стране. Преградни зидови су у сувоонтажном систему од дрвене подконструкције са испуном од минералне вуне обложене гипскартонским плочама или влагоотпорним гипскартонским плочама у деловима просторија где је планирана завршна облога зида од керамичких плочица на лепку. Кровна конструкција је дрвена а кров је на две воде. Нагиб кровних равни је под углом од 65° . Кровни покривач је лим.

СПОЉНА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Финална материјализација спољних зидова је брвно са провидним заштитним премазом. Спољашња столарија се ради од профила, застакљена термо-стаклом. Целокупно опшивање кровних равни објекта се ради од поцинкованог бојеног лима. Зид сутерена са спољне стране облаже се потребним слојевима са хидроизолацијом и термоизолацијом док је финална обрада зида према спољном простору – природни камен.

УНУТРАШЊА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Унутрашњи зидови са унутрашње стране се облажу гипскартонским плочама, спојнице се бандажирају, глетују и боје. На зидовима купатила, лепе се керамичке плочице од пода до плафона, преко предходно постављених влагоотпорних гипскартонских плоча. Под у просторијама је финално обложен керамичким плочицама, финална обрада пода галерије и терасе је бродски под са заштитним премазом.

ОСТАЛО:

За грејање објекта планиране су инвертер климе које раде према систему топлотних пумпи ваздух-ваздух. У објекту је планирано и место за камин са димњаком, који представља ложиште на дрва, камин је више у својству декоративног елемента опреме ентеријера, али се истим може планирати и догревање објекта у зимском периоду.

Објекат је планирано користити током зимске и летње сезоне мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне и сходно томе не подлеже захтевима о енергетској ефикасности објекта.

У објекту су планиране електроенергетске инсталације као и развод водоводних и канализационих инсталација.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на	водоводну мрежу	Потребан капацитет прикључка Ø18
прикључак на	канализациону мрежу	Потребан капацитет прикључка Ø160
прикључак на	електро мрежу	Планиран прикључак на електродистрибутивну мрежу следећих карактеристика: - потребна снага (једновремена) 17,25 kW - врста прикључка – трајни - врста мерног уређаја – трофазно бројило - број тарифа – две - начин грејања – инвертер климе - у објекту нема нетипичних трошила - на парцели нема постојећих прикључака

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Преглед површина објекта:

БРГП сутерена 25,01m²

БРГП приземља 46,02m²

БРГП галерије 11,81m²

Укупна БРГП објекта је 82,84 м², спратност Су+П+Пк,

IV. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водоводна мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-NPAP-4/2023 од 21.6.2023. године,

Канализациона мрежа

У складу са техничким условима ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-NPAP-3/2023 од 28.6.2023. године,

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-NPAP-5/2023 од 2.7.2023. године

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-HPAP-6/2023 од 9.6.2023. године

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-HPAP-7/2023 од 20.6.2023. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-HPAP-9/2023 од 4.7.2023. године

Услови заштите шума

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Србијашуме, Београд, булевар Михајла Пупина 113, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-HPAP-8/2023 од 19.6.2023. године

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00752/2023-03 од 14.6.2023. године, (достављено 3.7.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр.1137/7 КО Коњска Река, на територији општине Бајина Башта и исти се налази на Листи II, тачка 13 – туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета и више и тачка 15 – пројекти наведени у Листама I и II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Рајич Јелена, ул.Шумадијска 19/35, Земун, Београд, бр. 14, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, на основу чл.8 Закона о процени утицаја на животну средину. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 38/7 КО Коњска Река површине 522,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, прибавило следеће услове:

- ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-NPAP-3/2023 од 28.6.2023. године,
- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-NPAP-4/2023 од 21.6.2023. године,
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-NPAP-5/2023 од 2.7.2023. године
- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже

Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-HPAP-6/2023 од 9.6.2023. године

- ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-HPAP-7/2023 од 20.6.2023. године
- ЈП Србијашуме, Београд, булевар Михајла Пупина 113, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-HPAP-8/2023 од 19.6.2023. године
- Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-15005 LOC-1-HPAP-9/2023 од 4.7.2023. године
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-00752/2023-03 од 14.6.2023. године, (достављено 3.7.2022. године), прибављена ван обједињене процедуре;

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбеног објекта пратности на катастарској парцели бр. 1137/17 К.О. Коњска Река, на територији општине Бајина Башта, израђено од стране MARFICO д.о.о. ул. Војводе Степе 178, Чачак

- VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац